

# huisvesting veiligheidsregio

**zeggenschap kazernes**

**+**

**kantoorlocaties**

## Doelstelling

- Regionale sturing op huisvesting
- Regionale (collectieve) bekostiging van kazernes, kantoren, werkplaatsen e.d.
- Realisatie huisvestingsvisie (hoofd- en nevenvestiging)
- *Doel nu: AB meenemen in het proces*

## Huisvesting nu

Spuit-huis	Regio-functie	Kantoor	Werk-plaats
------------	---------------	---------	-------------

Den Bosch (Vogelstraat)

Spuit-huis	Regio-functie	Kan-toor
------------	---------------	----------

Oss

Spuit-huis	Regio-functie
------------	---------------

Cuijk

Spuit-huis	Regio-functie	Kan-toor	Werk-plaats
------------	---------------	----------	-------------

Uden

Liempde

Spuit-huis
------------

Orthenseweg

Kantoor
---------

Mill

Kan-toor
----------

## uitgangspunten 6 juni jl. DB

- een heldere en toekomstbestendige oplossing
- Veiligheidsregio integraal verantwoordelijk voor huisvesting, inclusief financiële middelen
- de vastgestelde visie op huisvesting
- het huidige dekkingplan (39 kazernes)
- de totale maatschappelijke kosten in beeld gebracht
- keuzevrijheid gemeenten m.b.t. verkoop of verhuur kazernes

## I. Zeggenschap kazernes

- Helderheid creëren over consequenties:
  - Stap 1: benodigd budget voor de regio
  - Stap 2: verdeling kosten over de gemeenten
  - Stap 2a: gevolgen voor individuele gemeenten (globaal)
  - Stap 3: gevolgen voor individuele gemeenten (werkelijk)
- Het moet goed “voelen”:
  - Gemeenten versus VRBN
  - Gemeenten onderling

## Stap 1: benodigd budget voor de regio

- Budget voor overname of (casco-)huur
  - Alleen kapitaal-/huurlasten “**genormeerde kazernes**”
  - Geen kapitaal-/huurlasten voor “overig” (te groot, leegstand)
  - Kapitaallasten bij koop zijn gelijk aan huurkosten bij huur
  - Recht van 1<sup>e</sup> koop bij verkoop
- Budget voor nieuwbouw en renovatie (investeringen)
- Budget voor onderhoud en exploitatielasten
  - Onderhoudslasten gaan over van gemeente naar VRBN
  - Eigenaarslasten gaan over van gemeente naar VRBN
  - Wel eerst “schoon door de deur”.
- Basis is een 4-jarig huisvestingsplan (2020-2023) en jaarlijks rekeningresultaat afzonderlijk zichtbaar

## Stap 2: verdeling kosten over gemeenten

- Vaste inwonerbijdrage (conform huidige verdeelsleutel)
- Herverdeeleffecten

### Bestuurlijk comfort (“knoppen”)

- grond om niet overdragen
- norm van vervangingswaarde naar waarde van stichtingsjaar
- gebruikmaken van gemiddelde kapitaallasten over looptijd
- een ingroeiperiode 5 jr. (20% p.j.) i.v.m. herverdeeleffecten

## Stap 2a: globale gevolgen voor individuele gemeenten

- Bijdrage voor totale exploitatie (kapitaallasten, onderhoudslasten, eigenaarlasten)
- Bij verkoop: boekwaarde versus overdrachtswaarde (eenmalig voor- of nadeel)
- Bij verhuur: kapitaallasten versus huurprijs (structureel voor- of nadeel)
- Indien van toepassing: achterstallig onderhoud (eenmalig)
- Herverdeeleffect



# Huidige globale kapitaallasten

Posten	kapitaal lasten 2020	kapitaal lasten 2021	kapitaal lasten 2022	kapitaal lasten 2023	kapitaal lasten 2024	kapitaal lasten 2028	kapitaal lasten 2032	kapitaal lasten 2036	kapitaal lasten 2040	kapitaal lasten 2044	kapitaal lasten 2048	kapitaal lasten 2052	kapitaal lasten 2056	kapitaal lasten 2060
Post Heesch	13.264	13.023	12.782	12.541	12.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Heeschwijk-Dinther	16.924	16.694	16.464	16.234	16.004	15.084	13.225	12.385	11.545	10.706	-	-	-	-
Post Nistelrode	53.467	52.814	52.160	51.507	50.853	48.239	45.625	43.011	40.398	37.784	35.170	1.188	1.188	1.188
Post Boekel	34.696	34.294	33.892	33.490	33.088	31.480	29.872	28.264	26.656	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Post Boxmeer	52.660	51.958	51.256	50.554	49.851	47.043	44.234	41.426	38.617	35.809	-	-	-	-
Post Oeffelt	45.000	44.500	44.000	43.500	43.000	41.000	39.000	37.000	35.000	33.000	31.000	29.000	27.000	25.000
Post Vierlingsbeek	13.731	13.532	13.333	13.135	12.936	12.141	11.347	10.552	221	221	221	221	221	221
Post Boxtel	40.522	39.926	39.330	38.734	38.138	35.754	33.371	30.987	-	-	-	-	-	-
Post Liempde	6.765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Cuijk	44.946	44.322	43.698	43.073	42.449	39.952	37.455	34.958	32.461	-	-	-	-	-
Post Haps	22.266	22.041	21.815	21.590	21.364	20.462	19.559	18.657	17.755	16.852	15.950	15.048	3.543	3.543
Post Den Bosch	249.689	246.091	242.493	238.895	235.297	220.905	193.779	180.471	10.792	10.792	10.792	10.792	10.792	10.792
Post Rosmalen	43.815	43.315	42.815	42.315	41.815	39.815	37.815	35.815	33.815	31.815	29.815	27.815	1.815	1.815
Post Grave	64.339	63.569	62.799	62.029	61.260	58.180	55.100	52.021	48.941	45.862	42.782	4.288	4.288	4.288
Post Haaren	79.296	78.338	77.379	76.420	75.462	71.627	67.792	63.957	60.122	56.287	52.452	48.617	681	681
Post Helvoirt	26.080	25.763	25.447	25.131	24.815	23.550	22.285	21.020	19.755	18.490	17.226	15.961	150	150
Post Drunen	721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Heusden	8.081	7.926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Vlijmen	53.064	52.337	51.610	50.883	50.156	47.249	44.341	41.433	38.526	-	-	-	-	-
Post Schaijk	46.260	45.580	44.900	44.219	43.539	40.818	38.097	35.375	-	-	-	-	-	-
Post Zeeland	8.071	7.916	7.761	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Erp	9.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Schijndel	43.216	42.477	41.738	40.999	40.261	16.109	659	659	659	659	659	659	659	659
Post St. Oedenrode	29.032	28.580	28.128	27.676	27.224	25.416	14.301	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198
Post Veghel	15.809	15.566	15.323	15.081	11.086	10.421	1.783	1.783	1.783	1.783	1.783	1.783	1.783	1.783
Post Mill	47.409	46.777	46.145	45.513	44.881	42.352	39.824	37.295	34.767	32.238	-	-	-	-
Post Berghem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Geffen	30.606	30.193	29.779	29.365	28.952	27.297	25.643	23.989	22.334	20.680	-	-	-	-
Post Lith	13.932	13.707	13.483	13.258	13.033	12.134	11.235	-	-	-	-	-	-	-
Post Meegen	7.920	7.800	7.680	7.560	7.440	6.960	6.480	6.000	-	-	-	-	-	-
Post Oss	202.500	200.250	198.000	195.750	193.500	184.500	175.500	166.500	157.500	148.500	139.500	130.500	121.500	112.500
Post Ravenstein	40.040	39.585	39.130	38.675	38.220	36.400	34.580	32.760	30.940	29.120	27.300	25.480	23.660	-
Post Sint Anthonis	10.658	10.503	10.349	10.194	10.040	9.422	8.804	8.186	-	-	-	-	-	-
Post Wanroij	7.746	7.619	7.492	7.365	7.238	6.730	-	-	-	-	-	-	-	-
Post Berlicum	50.872	50.155	49.439	48.722	48.006	45.140	42.274	39.408	36.542	-	-	-	-	-
Post St. Michielsgestel	92.068	91.028	89.987	88.947	87.906	83.744	79.582	75.420	71.258	67.095	62.933	7.785	7.785	7.785
Post Uden	155.750	154.000	152.250	150.500	148.750	141.750	134.750	127.750	120.750	113.750	106.750	99.750	92.750	-
Post Cromvoirt	13.000	13.260	13.525	13.796	14.072	15.232	16.487	17.846	19.317	20.910	22.633	24.499	26.519	28.705
Post Vught	74.866	73.878	72.891	71.903	70.916	66.965	63.015	59.064	55.114	4.746	4.746	4.746	4.746	4.746
Totaal	1.768.832	1.729.317	1.699.273	1.669.554	1.643.850	1.523.872	1.387.814	1.285.191	966.766	743.648	608.261	454.680	335.627	210.403

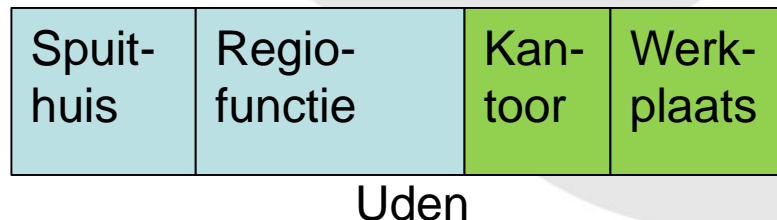
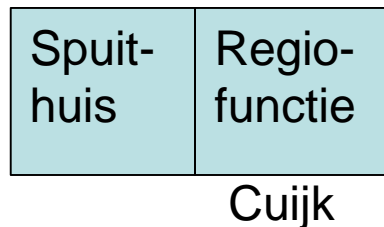
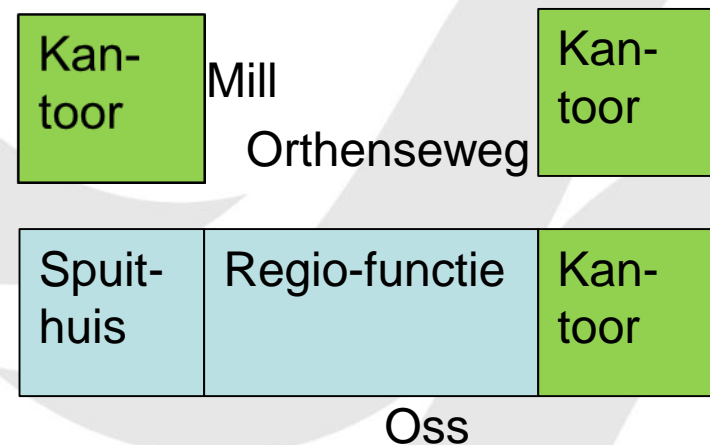
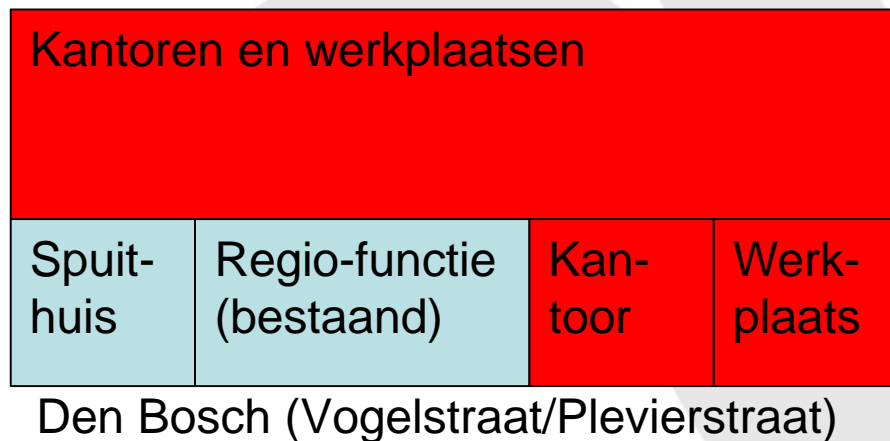
## Stap 3: werkelijke gevolgen voor individuele gemeenten

- Financiële gevolgen door gemeente zelf te berekenen, ondersteund door:
  - Informatiebijeenkomst (op korte termijn)
  - Financieel raamwerk

## II. Visie op huisvesting (kantoren en werkplaatsen)

- Noodzakelijk om nu keuzes te maken i.v.m. Uden, Oss, Orthenseweg, arbeidshygiëne, logistiek
- Hoofdvestiging Den Bosch en nevenvestiging in driehoek Mill/Uden/Zeeland
- Kosten tussen € 1,83 en € 2,37
- Sterk verweven met (financiële) discussie over kazernes

## Verwevenheid kazernes en hoofdvestiging/nevenvestiging



## Proces

- 5 december 2018 DB: inhoudelijke bespreking
- 16 januari 2019 AB: inhoudelijke bespreking
- Zienswijzeperiode raden
- 3 april 2019 AB: finale besluitvorming