

Aan : Algemeen Bestuur
Datum : 28 november 2024
Steller : MT Veiligheidsregio
Betreft : Optie grondverwerving Zeeland

Aanleiding

Gelijktijdig met de aankoop van de grond voor onze nevenvestiging in Zeeland, hebben we op 19 mei 2022 een voorkeursrecht gevestigd op de koop een belendend perceel van 4.900 m². Dit recht loopt 30 juni 2025 ten einde.

De Veiligheidsregio kan het perceel verwerven tegen de dan geldende grondprijs voor bouwrijpe grond, conform het vastgestelde grondprijsbeleid van de gemeente Maashorst.

De afgelopen jaren was er geen directe aanleiding om over te gaan tot aankoop van dit perceel. Maar nu het voorkeursrecht ten einde loopt lijkt het ons verstandig om deze optie serieus te overwegen. Mede omdat het voorkeursrecht door de gemeente niet mag worden verlengd (Didam-arrest).

Inzetmogelijkheden

Recentelijk hebben we daarom gekeken naar een paar mogelijkheden die de aankoop van specifiek dit perceel naast de kazerne in Zeeland ons zouden kunnen bieden.

Oefencentrum, -terrein

Verschillende oefencentra zijn gestopt. En de kosten van oefenen bij bestaande centra worden steeds hoger. Dit noodzaakt ons nu om steeds laagfrequenter te oefenen. Meerdere veiligheidsregio's onderzoeken hiervoor alternatieven zoals tot het ontwikkelen van oefenterreinen in eigen beheer. Ook landelijk lopen er onderzoeken, waarbij de inzichten nog enige tijd op zich zullen laten wachten.

Door de ligging van dit perceel naast ons belangrijkste logistieke centrum, zitten er logistieke en praktische voordelen aan dit perceel. Het scheelt veel transportbewegingen en de oefen- en opleidingsactiviteiten vinden veelal plaats in rustige uren waardoor ook de bestaande vergaderfaciliteiten in Zeeland gedeeltelijk benut kunnen worden.

Logistiek, opslag en facilitaire ondersteuning

Eerder zagen we zowel in de corona- als de vluchtelingencrisis een rol voor ons als Veiligheidsregio op gebied van logistiek, opslag en facilitaire ondersteuning.

Dit gold ook voor de opslag van jodiumprofylaxe. Hiervoor bleek vaak op korte termijn (beveiligde) ruimte en plaats voor nodig te zijn, liefst in de directe nabijheid van onze vestigingen.

Ook vanwege civiele beschermingstaken houden we rekening met uitbreiding van ons takenpakket. Defensie maakt zich hiervoor al landelijk sterk.

Opties

We willen graag de inzetmogelijkheden van dit perceel nader onderzoeken. Scenario's uitwerken waarbij we in beeld brengen wat de kosten en de dekkingsmogelijkheden zijn. In het Algemeen Bestuur van 20 maart 2025 zal er dan een voorstel voorliggen. Dit voorstel kent dan mogelijk drie vormen:

1. We zien af van de grondaankoop;
2. Een voorstel tot grondaankoop met volledig uitgewerkt scenario's;
3. Alleen een goed onderbouwd voorstel tot sec de grondaankoop, mocht de tijd te kort blijken voor een volledig uitgewerkt voorstel.